

**VLOGA ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA
STANOVANJA V NAJEM
- splošna**

I. OBLIKA GOSPODINJSTVA (obkrožite ustrezno številko)

1. samski 2. družina 3. enoroditeljska družina

II. PODATKI O PROSILCU IN NJEGOVIH DRUŽINSKIH ČLANIH

1. PROSILEC

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Državljanstvo: _____

Telefon: _____¹ GSM : _____²

Naslov stalnega bivališča: _____

Naslov za vročanje: _____

Naslov dejanskega bivališča: _____

Zaposlitev _____ Izobrazba _____

2. PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- zakonec prosilca ali oseba s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo;
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti);
- druge osebe, ki jih je dolžan preživljati.

III. OPIS STANOVANJSKIH PROSILCA (obkrožite oz. vpišite ustrezno):

¹ Podatek ni obvezen, vendar se priporoča zaradi lažje komunikacije.

² Podatek ni obvezen, vendar se priporoča zaradi lažje komunikacije.

1. Stanovanjski status

Prosilec lahko uveljavlja **le enega** izmed spodaj navedenih statusov (prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje).

- 1.1. Brezdomec, uporabnik barake - udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše);
- 1.3. udeleženec razpisa, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja;
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju;
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih;
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje);
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in stanuje v hišniškem stanovanju;
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje;
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva.

2. Kvaliteta bivanja

(Obkrožite, če prosilec živi v starejšem stanovanju, s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, v kletnem, vlažnem oziroma premalo osončenem stanovanju, stanovanju s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvam) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

(prosilec predloži zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oz. zapisnik o točkovanju stanovanja)

2.1. bivanje v neprimernem stanovanju

IV. OBRAVNAVA VLOGE

Obvezno obkrožite a) ali b):

a) vloga naj se obravnava kot informativna vloga – se me obvesti ko bo Občina Kuzma objavila javni razpis

b) vloga naj se obravnava prednostno – izvede se ugotovitveni postopek upravičenosti do izjemne dodelitve stanovanja v skladu s 29. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), ki določa:

»Občine in javni stanovanjski skladi v primeru rušenja, prenove ter elementarne in druge nesreče lahko prizadetemu v nesreči, če ne razpolagajo z bivalnimi enotami, namenjenimi začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, dodelijo neprofitno stanovanje v najem za določen čas, do odprave posledic nesreče, na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada.

Na podlagi odločitve župana oziroma direktorja javnega stanovanjskega sklada se lahko po poprejšnjem mnenju Centra za socialno delo dodeli neprofitno stanovanje za določen čas tudi družini, kjer je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesov otrok.«

V. OBVEZNA PRILOGA

Obvezen kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca (**fotokopijo opisa lahko Občina Kuzma pošlje na Center za socialno delo Murska Sobota**).

VI. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKI IN PREJEMKIH PROSILCA IN NJEGOVIH DRUŽINSKIH ČLANOV

Podpisani izjavljam, da sem v obdobju od 1.1.2018 do 31.12.2018 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2018 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo – npr.: potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence,...):

PROSILEC Vrsta dohodka	Znesek v EUR Od 1.01.- 31.12 (2018)	PROSILEC Vrsta dohodka	Znesek v EUR Od 1.01.- 31.12 (2018)
Preživnina		Varstveni dodatek	
Nadomestilo preživnine		Državna štipendija	
Nagrada skrbniku		Renta iz življenjskega zavarovanja	
Plačilo dela rejniku		Invalidski dodatek	
Starševski dodatek		Sredstva za nego in pomoč	
Otroški dodatek		Drugi dohodki	
Denarna socialna pomoč			

IME IN PRIIMEK (prosilec)	DATUM PODPISA	PODPIS

oziroma

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1.1.2018 do 31.12.2018 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so navedeni v tabeli zgoraj.

IME IN PRIIMEK (prosilec)	DATUM PODPISA	PODPIS

VII. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU PROSILCA IN NJEGOVIH DRUŽINSKIH ČLANOV, PODPIS PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani izjavljam, da:

1. nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
2. nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega 40% primerne stanovanja. (navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino);
3. nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

- da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja – 40% v €
1-člansko	15.148,80
2-člansko	18.515,20
3-člansko	23.564,80
4-člansko	27.604,48
5-člansko	31.980,80
6-člansko	35.347,20

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing.

Vrsta premoženja			
Motorno vozilo	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik izdelave
Nepremičnina	Lastnik/Solastnik	Parc. št.	k.o.
Delnice in vrednostni papirji	Lastnik/Solastnik	vrsta	Izdajatelj: Število:
Drugo: plovila	Lastnik/Solastnik	Znamka	Letnik

PODPISANI PROSILEC IN PODPISANI POLNOLETNI ČLANI GOSPODINJSTVA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, IZJAVLJAMO:

1. da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni;
2. da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem;
3. da smo seznanjeni s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže;
4. da pooblaščamo Občino Kuzma in dovoljujemo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov in osebnih podatkov polnoletnih družinskih članov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov;
5. da kot prosilec dovoljujem najemodajalcu, da na prednostni listi javno objavi moje ime in priimek, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na le-to.

IME IN PRIIMEK	DATUM PODPISA	PODPIS
(prosilec)		
(družinski član)		
(družinski član)		
(družinski član)		
(družinski član)		
(družinski član)		
(družinski član)		

VI. PRILOGE

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1., 2., 3., 4 in 5., druge listine pa, če se nanašajo na njihov primer:

1. izjavo prosilca o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in njegovih družinskih članov, za koledarsko leto pred razpisom;
2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
3. izjavo prosilca o izpolnjevanju zakonskih določb oz. pogojev, o premoženjskem stanju prosilca in njegovih družinskih članov, podpis prosilca in družinskih članov ter podpis vloge;
4. ostale izjave iz vloge;
5. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
8. dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini;
9. dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovalni zapisnik)
10. kopijo poročnega lista oziroma izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti;
11. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
12. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
13. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
14. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
15. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
16. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
17. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
18. točkovalni zapisnik za stanovanje oz. prostor v katerem prosilec prebiva, kjer so upoštevane odbiten točke zaradi delne, pretežne ali vidne vlage ali pa dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage;
19. odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok;
20. druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja v vlogo.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, bo Občina Kuzma lahko pridobila neposredno od pristojnega državnega organa.

Glede na okoliščine posameznega primera bo Občina Kuzma lahko zahtevala od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Občina k vlogi priložene listine zadrži.